

Tontit 7-794-2 hinnoittelu 12.1.2023

- vyöhyke 30-40 e/m²
 - min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,7 km
 - max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,8 km
- matka tontille 4,3 km : ➔ 31,61 e/m²
- tontin erikoistekijät:
 - sijainti < 1 km (koulu, päiväkotikauppa): +15
 - tontin muoto (rinne, kapea): -10 %
 - tontti 2 pinta-ala 748 m², **arvioitu hinta:** $748 \text{ m}^2 * 31,61 \text{ e/m}^2 * 1,05 = 24826,49 \text{ e}$ v. 2022 (ind. 2017)
 - **Päivitetty myyntihinta v. 2026 28 789,87 € (ind. 2339)**